

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 274./TB-CCTHADS

An Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ vào Quy chế đấu giá số 10-25/2025/QC-ĐN-AG ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- Quyền sử dụng đất (đất ở tại đô thị) diện tích: 139,5m<sup>2</sup>, thửa đất số: 257, tờ bản đồ: 23 thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số CH01610aL do UBND huyện An Phú cấp ngày 17/02/2012 mang tên Hà Văn Cuối, Huỳnh Thị Tiên. Địa chỉ thửa đất thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở diện tích xây dựng: 105,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 160, 5m<sup>2</sup>

Kết cấu: Khung cột BTCT, sàn lót gạch men, tường xây gạch, mái lợp tole, tầng lửng bằng gỗ, sàn lát gỗ.

- Cấp (hạng): cấp 4a, số tầng: 1.

Năm hoàn thành xây dựng: 2011

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**



Thời gian từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 257, tờ bản đồ số 23, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 2.527.057.800 (hai tỷ năm trăm hai mươi bảy triệu không trăm năm mươi bảy nghìn tám trăm) đồng

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của tài sản 505.411.000 (năm trăm lẻ năm triệu bốn trăm mười một nghìn) đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**h) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 15 giờ 00 ngày 29/5/2025; địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**i) Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245

Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên,  
tỉnh An Giang. Điện thoại 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có  
quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,  
hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn An Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS AG;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Thế Mỹ**

